



# MÜNCHEN

IN BESTER LAGE. EXPO REAL  
2015

**Herzlich willkommen auf der EXPO REAL 2015**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch am Messestand München.

**5.-7. Oktober 2015 | Messe München | Halle A1 | Stand A1.320**

# Grußwort

## Willkommen auf der Expo Real!

Die Expo Real gilt seit Jahren als die wichtigste Kommunikationsplattform für Projekte, Investitionen und Finanzierungen im Immobilienmarkt. Alle nationalen und internationalen Immobilienmärkte, sowie namhafte Unternehmen und Entscheider aus der Immobilienwirtschaft treffen in München zusammen.

München ist auch 2015 einer der erfolgreichsten Wirtschafts- und Immobilienstandorte in Europa. Das stabile wirtschaftliche Fundament und die breitgefächerte Branchenstruktur der Stadt garantieren dem Münchner Büroimmobilienmarkt eine konstante und sichere Wertentwicklung im europäischen Vergleich.

Die Umsatzentwicklung des Büroimmobilienmarktes bewegt sich auch im Jahr 2015 auf konstant hohem Niveau. Weiterhin ist der Bereich der Wohnimmobilien durch eine sehr hohe Nachfrage von privaten und institutionellen Anlegern gekennzeichnet.

Die Landeshauptstadt München präsentiert sich zusammen mit 27 Partnern in der Halle A1.320. Attraktive Projektpräsentationen und hochkarätig besetzte Podien informieren Sie über Entwicklungen und aktuelle Trends am Münchner Immobilienmarkt. Diskutieren Sie mit uns über Visionen, Entwicklungen und kommende Projekte.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

### **Josef Schmid**

2. Bürgermeister

Leiter Referat für Arbeit und Wirtschaft  
Landeshauptstadt München



# Unsere Partner



# Programm | Montag, 5. Oktober 2015

**13.00 - 13.30 Uhr**

## **Zeitsprung am Hanns-Seidel-Platz**

**Melanie Hammer** · Geschäftsführerin, BHB Bauträger GmbH Bayern, München

**Prof. Dr.(I) Elisabeth Merk** · Stadtbaurätin, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

**Dr. Klaus-Michael Dengler** · Geschäftsführer, GEWOFAG, München

**Axel Markwardt** · Kommunalreferent, Kommunalreferat, Landeshauptstadt München

**Moderation: Andreas Remien** · Journalist, Süddeutsche Zeitung, München

**14.00 - 14.30 Uhr**

## **Regionales Bündnis für Wohnungsbau und Infrastruktur**

**Prof. Dr.(I) Elisabeth Merk** · Stadtbaurätin, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

**Robert Niedergesäß** · Landrat, Landkreis Ebersberg (angefragt)

**Ralf Possinger** · Geschäftsführer, Demos Wohnbau GmbH, München

**Thomas Schmid** · Hauptgeschäftsführer, Bayerischer Bauindustrieverband, München

**Moderation: Dr.-Ing. Architektin Agnes Förster** · Stadtplanerin, Inhaberin STUDIO | STADT | REGION, München

15.00 - 15.30 Uhr

### **Der neue Hauptbahnhof: Eine Chance für München**

**Professor Dr.(I) Elisabeth Merk** · Stadtbaurätin, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

**Moritz Auer** · Chefarchitekt, Auer+Weber+Assoziierte GmbH, München

**Rolf Reh** · Bauvorstand, DB Station&Service AG, Berlin

**Prof. Dr. Dirk Rompf** · Leiter Netzplanung und Großprojekte, DB Netz AG, Frankfurt am Main

**Moderation: Nicolette Baumeister** · Büro Baumeister, München



16.00 - 16.30 Uhr

## Der Münchner Immobilienmarkt: Zahlen, Trends und Perspektiven

**Stefan Bauer** · Geschäftsführer,  
BNP Paribas Real Estate GmbH, München

**Achim Degen** · Geschäftsführer,  
Colliers International München GmbH, München

**Kurt Kapp** · Stellv. Leiter Referat für Arbeit und Wirtschaft,  
Leiter Wirtschaftsförderung, Landeshauptstadt München

**Marcus Lütgering** · International Director, Head of Office  
Investment Germany, Jones Lang Lassalle GmbH, München

**Moderation: Roswitha Loibl** · Redakteurin,  
Immobilien Manager Verlag IMV GmbH & Co. KG, Köln

17.00 - 17.40 Uhr

## Bürgerbeteiligung als Chance für alle? Wie kann sie gelingen? Oder verderben viele Köche den Brei?

**Dr.-Ing. Architektin Agnes Förster** · Stadtplanerin,  
Inhaberin STUDIO | STADT | REGION, München

**Susanne Ritter** · Stadtdirektorin, Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung, Landeshauptstadt München

**Dr. Jürgen Büllesbach** · Vorsitzender der Geschäftsführung,  
Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, München

**Prof. Dr. Matthias Ottmann** · MRICS, Geschäftsführender  
Gesellschafter, Urban Progress GmbH, München

**Moderation: Miriam Beul-Ramacher (MA)** · Wirtschaftsjournalistin,  
Duisburg



Candidplatz

Candidplatz

U-Bahn Station | Candidplatz

11.00 - 11.30 Uhr

**Die Lebensqualität in den Städten verbessern –  
Digitalisierung und neue Mobilitätskonzepte als Chance**

**Klaus Illigmann** · Leiter Bevölkerung, Wohnen und Perspektive  
München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung,  
Landeshauptstadt München

**Peter Löffler** · Head of Innovation & Industry Affairs,  
Siemens Building Technologies, München

**Dr. Martin Schreiner** · Leiter strategische Projekte,  
Kreisverwaltungsreferat, Landeshauptstadt München

**Moderation: Robert Schumm** · City Account Manager,  
Siemens AG, München

12.00 - 12.15 Uhr



Frauen in der  
Immobilienwirtschaft e.V.

## Verleihung des Ingeborg Warschke Nachwuchsförderpreises

**Dorothee Führer** · Jurypräsidentin 2015, Manager,  
Ernst & Young Real Estate GmbH, Eschborn

**Christine Hager** · Vorstandsvorsitzende der Frauen in der  
Immobilienwirtschaft und Geschäftsführerin redos retail GmbH,  
Lohmar

12.15 - 13.00 Uhr



Frauen in der  
Immobilienwirtschaft e.V.

## Herausforderung und Chancen des deutschen Crowdfunding-Immobilienmarkts: Ist Deutschland fit für den globalen Crowdfunding Markt?

**Uli W. Fricke** · Geschäftsführerin,  
FunderNation GmbH, Bensheim-Auerbach

**Carmen Reschke** · Risk Management,  
Doric Investment GmbH, Offenbach

**Daniel Horak** · Geschäftsführer,  
CONDA Unternehmensberatungs GmbH, Wien

**Robert Michels** · Partner Kapitalmarktrecht,  
Dentons Europe LLP, Frankfurt am Main

**Dr. Guido Sandler** · Vorstand, Bergfürst AG, Berlin

**Moderation: Dr. Michael Gebert** · Partner,  
Crowd Mentor Network, München



**16.00 - 16.30 Uhr**

**Freiham startet durch**

**Susanne Ritter** · Stadtdirektorin, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

**Ralf Büschl** · Geschäftsführender Gesellschafter, Büschl-Unternehmensgruppe, München

**Christian Heuchel** · Architekt, O&O Baukunst, Berlin

**Axel Markwardt** · Kommunalreferent, Kommunalreferat, Landeshauptstadt München

**Andreas Mattner** · Jurist, ECE, Hamburg

**Moderation: Andreas Remien** · Journalist, Süddeutsche Zeitung, München

Programm | Dienstag, 6. Oktober 2015





17.00 - 17.40 Uhr

### **München: Wohnraum fehlt - Gewerbeflächen sind notwendig – Wo bestehen Möglichkeiten für Verdichtung und Nutzungsmischung?**

**Andreas Ferstl** · Vorstand, Rathgeber AG, München

**Bernd Mayer** · Bereichsleiter Immobilien, BayernLB, München

**Josef Schmid** · Zweiter Bürgermeister, Leiter Referat für Arbeit und Wirtschaft, Landeshauptstadt München

**André Zucker** · MRICS, Real Estate Geschäftsführer, KGAL Investment Management GmbH & Co. KG, Grünwald

**Moderation: Gitta Rometsch** · Rechtsanwältin und Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH, Wiesbaden



ab 18.30 Uhr

### **Marktplatz München – Das Fest**

Traditionell veranstalten wir mit unseren Kernpartnern und 30 weiteren Immobilienunternehmen das Fest der Münchner Immobilienwirtschaft. Genießen Sie in entspannter Atmosphäre bayerische Spezialitäten und musikalische Unterhaltung mit dem Münchner DJ Linley Mack. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

**Begrüßung: Bernd Mayer** · Bereichsleiter Immobilien, BayernLB, München

10.00 - 10.45 Uhr



**Frühstück der Internationalen Immofrauenorganisationen  
anlässlich des 15jährigen Bestehens der Frauen in der  
Immobilienwirtschaft e.V.**

**Christine Hager** · Vorstandsvorsitzende der Frauen in der  
Immobilienwirtschaft und Geschäftsführerin redos retail GmbH,  
Lohmar

**Bärbel Schomberg** · Managing Partner,  
Schomberg & Co. Real Estate Consulting GmbH, Kronberg

11.00 - 11.30 Uhr

### **Kooperation zwischen Immobilien- und Bauwirtschaft**

**Dr.-Ing. Urs Brunner** · Geschäftsführender Gesellschafter,  
Brunner + Co. Baugesellschaft mbH & Co., München

**Jan-Hendrik Goldbeck** · Geschäftsführender Gesellschafter,  
Goldbeck GmbH, Bielefeld

**Dr.-Ing. Norbert Preuss** · Geschäftsführender Gesellschafter,  
PREUSS GmbH, München

**Thomas Richter** · Rechtsanwalt und Partner,  
ARNECKE SIBETH - Arnecke Sibeth Siebold Partnerschaft  
Rechtsanwälte Steuerberater mbB, München

**Wolfgang Roeck** · Geschäftsführender Gesellschafter,  
WÖHR + BAUER GmbH, München

**Moderation: Univ.-Prof. Dr.-Ing. Josef Zimmermann** · Ordinarius,  
Technische Universität, München

## Hallenübersicht

Alle Informationen zur Anreise finden Sie unter:  
[www.messe-muenchen.de](http://www.messe-muenchen.de)

Hier finden Sie uns:  
**Halle A1 · Stand A1.320**



## Kontakt

### Landeshauptstadt München Referat für Arbeit und Wirtschaft

Herzog-Wilhelm-Str. 15  
80331 München

E-Mail: [business@muenchen.de](mailto:business@muenchen.de)  
[www.wirtschaft-muenchen.de](http://www.wirtschaft-muenchen.de)  
[www.muenchen-exporeal.de](http://www.muenchen-exporeal.de)

Mit freundlicher Unterstützung der  
Paulaner Brauerei Gruppe und der  
Bayerischen Hausbau am  
München-Stand und Markt-  
platz München-Fest.

